



PREZYDENT
MIASTA RADOMIA
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

Radom, dnia 01 lipca 2015 r.

Znak: Arl.6740.1.314.2015.JP

Nr rejestru 65 061

DECYZJA NR 497 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2015 r. uzupełnionego w dniu 13.05.2015 r. i 22.06.2015 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ - /ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹⁾

Inwestor:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

docieplenie budynku hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w związku z termomodernizacją polegającą na dociepleniu ścian i stropów oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na działce nr 76/15 (obr. IX, ark. 92) położonej przy ul. Chałubińskiego w Radomiu

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pan Łukasz Szleper	upraw. Nr ew. 40/09/DOIA w specjalności architektonicznej; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. DS-1301
Pan Piotr Szleper	upraw. Nr ew. SLK/1727/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. SLK/BO/4898/07
Pan Jerzy Toczyński	upraw. Nr ew. UAN.V.8388(105)90 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej; wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IE/5383/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,

- spełnić zalecenia jednostek uzgadniających,
- zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji,
- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
- **w przypadku obecności ptaków lub nietoperzy w miejscu inwestycji należy wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na odstępstwa od zakazów do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.),**
- **obowiązuje ochrona gatunkowa ptaków i nietoperzy w rejonie inwestycji; Inwestor winien uwzględnić obowiązujące zakazy i sposoby ochrony właściwe dla poszczególnych gatunków występujących w miejscu prowadzenia prac wynikające z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 627 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348),**
- po zakończeniu robót uporządkować teren,
- stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, należy dokonać przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego zbiornika gazu płynnego propan-butan;~~

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy (robót) lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli taka zmiana nastąpi.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objętą wnioskiem **76/15 (obr. IX, ark. 92).**

UZASADNIENIE

Dnia 15 kwietnia 2015 r. do Prezydenta Miasta Radomia wpłynął wniosek złożony przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Narutowicza 9, 26-600 Radom o wydanie pozwolenia na docieplenie budynku hali sportowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej w związku z termomodernizacją polegającą na dociepleniu ścian i stropów oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej na działce nr 76/15 (obr. IX, ark. 92) położonej przy ul. Chałubińskiego w Radomiu.

Do wniosku Inwestor załączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2015 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o:

- poprawnie wpisanie adresu zamierzenia budowlanego (zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 76/15 położona jest przy ul. Chałubińskiego),
- wyjaśnienie załączonego do wniosku pełnomocnictwa, które winno być udzielone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli wskazane w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień złożenia wniosku,
- uzupełnienie załączonego do wniosku oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o:
 - podanie poprawnej jednostki ewidencyjnej, w której położona jest działka nr 76/15 (tj. jednostka ewidencyjna Radom),
- załączenie do wniosku pełnomocnictwa z dnia 03.12.2013 r. udzielonego Pani Małgorzacie Skrzyszewskiej zam. ul. Skrajna 111/1, 26-600 Radom upoważniającego do reprezentowania osoby prawnej tj. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radomiu Sp. z o.o. oraz złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- załączenie do wniosku dowodu uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 47,0 zł za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganą zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zmianami).

W dniu 13.05.2015 r. Inwestor uzupełnił wniosek o wymienione wyżej braki formalne.

Następnie organ dokonał sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Stwierdzono, że należy:

- egzemplarz projektu budowlanego, który zostaje w Wydziale Architektury winien być uzupełniony o plan sytuacyjny sporządzony na oryginalnej mapie zasadniczej (pochodzącej z Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej posiadającej klauzulę /czerwona pieczęć/ zgodności z oryginałem), pozostałe plany sytuacyjne winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- wskazać do jakiej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi oraz jakiej grupy wysokości zaliczany jest przedmiotowy budynek i czy w związku z powyższym wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- uzupełnić projekt budowlany o część opisową do planu sytuacyjnego zagospodarowania działki uwzględniającą min.
 - opis przedmiotu inwestycji,
 - istniejący stan zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania,
 - dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego,
 - dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
- uzupełnić projekt o charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,

Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej:

- w załączonym do projektu budowlanego oświadczeniu projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej winna być podana aktualna podstawa prawna (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)),
- uzupełnić opis techniczny o ocenę techniczną budynku hali sportowej uwzględniającą możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej i obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

Postanowieniem Nr 348/2015 z dnia 29 maja 2015 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w/w braków w terminie 14 dni od daty otrzymania postanowienia. Pełnomocnik Wnioskodawcy uzupełnił złożoną dokumentację o powyższe w dniu 22 czerwca 2015 r. (pismo w aktach sprawy).

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU -WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArI. „POŁUDNIE”

ul. Kilińskiego 30 (pok. 221), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 802 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadamiania właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach nieruchomości objętej wnioskiem i tym samym planowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania tych terenów i nie narusza interesu osób trzecich.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

- 1) Pan Andrzej Kozieł PIAST INWEST, ul. 1 Maja 4, 42-200 Częstochowa - pełnomocnik Wnioskodawcy,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu (dec. + 1 egz. projektu budowlanego) , ul. Wjazdowa 4, 26-600 Radom.

– Wydział Budżetu i Podatków w/m,

**POTWIERDZA SIĘ UISZCZENIE
OPŁATY WYSOKOŚCI**

..... 43,0 zł

dnia 11. 05. 2015 r.

INSPEKTOR

Jarosław Fopko

**Niniejsza decyzja
stała się ostateczna**
z dniem 18. 07. 2015 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
2016 -01- 14
Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury